

ПРОТОКОЛ №20

Очередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу:
г. Владимир, ул. Стрелецкая, д. 32

г.Владимир

13.08.2019г.

Форма проведения: очная.

Дата проведения обсуждения вопросов повестки дня: 13 августа 2019 г., 19-00

Место проведения: г. Владимир, ул. Стрелецкая, д. 32.

Инициатор собрания: Управляющая компания ООО «Компания «Наш дом-3», ИНН 3328485601.

Приглашенные на очную часть: представитель управляющей организации Михайлова Галина Ивановна.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 571,02 голосов, что составляет 62,5 % от общего количества голосов (913,50 голосов = 100%). Общая площадь жилых помещений – 754,60 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 158,90 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение тарифа на техническое обслуживание.
3. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, на оказание услуг по обращению с ТКО непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги.
4. Установка индивидуальных поквартирных тепловых счётчиков с последующей модернизацией теплового узла.
5. Размер, условия целевого сбора для установки счётчиков тепла и модернизации теплового узла.

По вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение избрать председателем собрания Карклина Алексея Владимировича и секретарем собрания Пышнину Марию Михайловну, наделить их полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: избрать председателем собрания Карклина Алексея Владимировича и секретарем собрания Пышнину Марию Михайловну, наделить их полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

Голосовали: «За» 100% , «Против» 0%, «Воздержался» 0%.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Галина Ивановна, с экономическим обоснованием тарифа на техническое обслуживание. Предложила утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 29,90 руб./кв.м. С даты начала осуществления деятельности регионального оператора по предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО услуги по сбору и вывозу ТБО подлежат исключению из состава работ и услуг по содержанию общего имущества, при этом размер тарифа на техническое обслуживание остается в размере 29,90 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 29,90 руб./кв.м. С даты начала осуществления деятельности регионального оператора по предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО услуги по сбору и вывозу ТБО подлежат исключению из состава работ и услуг по содержанию общего имущества, при этом размер тарифа на техническое обслуживание остается в размере 29,90 руб./кв.м.

Голосовали: «За» 533,5 гол. (93,4%) , «Против» 37,5 гол. (6,5%), «Воздержался» 0 (0%) .

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Галина Ивановна и рассказала о предстоящей возможности заключения собственниками прямых договоров предоставления коммунальных услуг собственникам.

Вынесено на голосование: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры предоставления коммунальных услуг собственникам по водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией – МУП «Владимирводоканал», с даты начала осуществления деятельности регионального оператора по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с региональным оператором.

Голосовали: «За» 100%, «Против» 0%, «Воздержался» 0%.

Решение принято.

По четвёртому вопросу повестки дня:

Выступил Карклин Алексей Владимирович с ознакомлением с результатами проведённой работы. Получено разрешение на установку индивидуальных тепловых счётчиков с условием выполнения дополнительных мероприятий. Получены сметы на проведение соответствующих работ на установку счётчиков – 217 383 руб. и переоборудование теплового узла жилых помещений в соответствии с рекомендациями тепловой инспекции 213 095 руб.

Вынесено на голосование: Установить индивидуальные поквартирные приборы учета тепловой энергии с модернизацией теплового узла жилых помещений по предложенным сметам.

Голосовали: «За» 533,52 гол. (93,4%), «Против» 37,5 гол. (6,5%), «Воздержался» 0 гол. (0%).

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Выступил Карклин Алексей Владимирович с предложением поквартирного (с 11 квартир) целевого сбора для закупки оборудования и проведения работ по установке индивидуальных счётчиков тепла. Предложил осуществить финансирование работ за счет средств собственников жилых помещений (квартир) путем оплаты целевого сбора в размере 39 134,36 руб. с квартиры (430478 руб./11 квартир = 39134,36руб./квартира). Оплату разбить на 12 месяцев (39134,36 / 12 = 3261,2 руб. ежемесячно с каждой квартиры). Поручить управляющей компании (ООО "Компания "Наш дом-3") сбор денежных средств путем выставления отдельной строкой суммы целевого сбора в квитанциях с сентября 2019 года. Поручить управляющей компании (ООО "Компания "Наш дом-3") организацию работ и заключение договора с ООО "Теплоком", согласно коммерческого предложения (приложение к Протоколу Общего собрания собственников, дополнительно размещено на сайте Управляющей компании).

Вынесено на голосование: осуществить финансирование работ за счет средств собственников жилых помещений (квартир) путем оплаты целевого сбора в размере 39 134,36 руб. с квартиры (430478 руб./11 квартир = 39134,36руб./квартира). Оплату разбить на 12 месяцев (39134,36 / 12 = 3261,2 руб. ежемесячно с каждой квартиры). Поручить управляющей компании (ООО "Компания "Наш дом-3") сбор денежных средств путем выставления отдельной строкой суммы целевого сбора в квитанциях с сентября 2019 года. Поручить управляющей компании (ООО "Компания "Наш дом-3") организацию работ и заключение договора с ООО "Теплоком", согласно коммерческого предложения (приложение к Протоколу Общего собрания собственников, дополнительно размещено на сайте Управляющей компании).

Голосовали: «За» 485,32 гол. (85%), «Против» 37,5 гол. (6,5%), «Воздержался» 48 гол. (8,5%).

Решение принято.

Подписи председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания _____ Карклин А.В.

Секретарь собрания _____ Пышониная М.М.

Приложение:

1. Уведомление о проведении очередного общего собрания.
2. Лист регистрации участников собрания.
3. Лист голосования.